

Протокол № 6
Заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»

гор. Москва

«26» ноября 2024 года

Место проведения заседания: г. Москва, Триумфальная площадь,
д. 1, 8 этаж, комн. 809.

Время начала заседания: 15 часов 00 минут 26 ноября 2024 г.

Время окончания заседания: 15 часов 45 минут 26 ноября 2024 г.

Присутствуют на заседании – 4 члена Комиссии.

Председатель комиссии:

Сафронов Юрий Петрович – Генеральный директор ООО «ПРОЕКТУС» –
Председательствующий на заседании на основании п. 4.4. Положения
Дисциплинарной комиссии (далее – комиссии).

Члены комиссии:

1. Курбатов Алексей Алексеевич – Президент ЗАО
«Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт
градостроительного и системного проектирования»
2. Стогова Ольга Сергеевна – главный специалист
консультационно-экспертного отдела ГАП СРО
3. Павленко Максим Сергеевич – Председатель контрольной комиссии

*Кворум для проведения заседания составляет присутствие 100 % членов
комиссии. Комиссия правомочна принимать решения по всем вопросам
повестки дня заседания.*

Приглашенные:

1. Исполнительный директор ГАП СРО – Мигачева Ирина Михайловна;
2. Бухгалтер ГАП СРО – Ерёмина Наталья Викторовна;
3. Генеральный директор АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» – Климова Л.А.
4. Генеральный директор ООО «МЕТРОПОЛИС» – Ворожбитов А.Н.
5. Генеральный директор ООО «АРХ ГРУП» – Горяинов А.В.
6. Генеральный директор ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» – Вырва А.М.
7. Генеральный директор
ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» – Сохацкий А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с
неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение
решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения
АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) к дисциплинарной
ответственности.

2. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с

неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «МЕТРОПОЛИС» (ИНН 7743548495) к дисциплинарной ответственности.

3. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «АРХ ГРУП» (ИНН 7710761041) к дисциплинарной ответственности.
4. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» (ИНН 6102064460) к дисциплинарной ответственности.
5. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» (ИНН 7703156364) к дисциплинарной ответственности.

По первому вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что 15 мая 2024 года в Ассоциацию «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО поступило обращение Департамента градостроительной политики города Москвы (исх.№- ДГП-02-1945/18-1314_24.04.2024) с просьбой организовать в отношении АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) внеплановую проверку.

- Между АО «УКС ИКС и Д» и АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» 27.05.2024 было заключено дополнительное соглашение № 1 к договору № 837И-23 от 16.08.2023.

- Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 3 Договора «Календарный план» в новой редакции.

- Инициировано обращение в Управление Росреестра Москвы для снятия с государственного кадастрового учета камеры-павильона №1612 (кадастровый номер 77:03:0001008:3590).

- Заказчик АО «УКС ИКСиД» загрузил материалы на проверку в экспертизу (Номер обращения 87-2254/24-(0)-0 от 16.09.2024.)

По состоянию на 15:00, 26 ноября 2024г.:

Материалы находятся в стадии проведения проверки экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование.

РЕШИЛИ:

Учитывая необходимость проведения ряда мероприятий для повторного прохождения государственной экспертизы с целью получения положительного заключения, принято решение – продлить АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) меру дисциплинарного воздействия в **виде предписания об устранении нарушений в полном объеме в срок до 31 января 2025г.**

Следующее заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО» «Гильдия архитекторов и проектировщиков» по рассмотрению материалов дисциплинарного производства в отношении АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) провести «31» января 2025 г. в 15 часов 00 минут по Московскому времени по адресу: 125047, Москва, пл. Триумфальная, д.1.

*Итоги голосования: «за» - 4,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.*

По второму вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что 26 сентября 2024 года в Ассоциацию «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО поступило обращение Департамента градостроительной политики города Москвы (исх.№-ДГП-02-1945/18-1534_26.09.2024) с просьбой организовать в отношении ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) внеплановую проверку.

По итогам проведенного анализа представленных материалов и пояснений к нарушениям, изложенных в обращении Департамента градостроительной политики города Москвы, было установлено следующее:

- Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (ИНН 9704017078), которая является Застройщиком, заключила договор на выполнение проектных и изыскательских работ для объекта с Обществом с ограниченной ответственностью «МОНОТЕК СТРОЙ» (ИНН 7729785198).

- ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) не является Генеральным проектировщиком по объекту «Реконструкция Дворца спорта «Лужники», ул. Лужники, влд.24, стр.2. Этап 2»

По состоянию на 15:00, 26 ноября 2024г.: завершена совместная работа в рамках консультационных услуг и получено положительное заключение по консультационным услугам № 77-7987/23-(0)-0. После чего проектная документация направлена в Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов для проведения государственной экспертизы с целью получения положительного заключения.

РЕШИЛИ:

Учитывая необходимость проведения ряда мероприятий для повторного прохождения государственной экспертизы с целью получения положительного заключения, принято решение - продлить ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) меру дисциплинарного воздействия в **виде предписания об устранении нарушений в полном объеме в срок до 31 января 2025г.**

Следующее заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО» «Гильдия архитекторов и проектировщиков» по рассмотрению материалов дисциплинарного производства в отношении ООО «Метрополис» (ИНН

7743548495) провести «31» января 2025 г. в 15 часов 00 минут по Московскому времени по адресу: 125047, Москва, пл. Триумфальная, д.1.

Итоги голосования: «за» – 4,
«против» – нет,
«воздержались» – нет.

По третьему вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «АРХ ГРУП» (ИНН 7710761041) **возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей** членом Ассоциации.

К Плановой проверке организации ООО «АРХ ГРУП» было направлено уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2024 год, дата проверки была назначена – **до 22.02.2024г.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 06 от 01.02.2024г.)

Подлинные копии документов к плановой проверке ООО «АРХ ГРУП» предоставлены не были.

На основании отсутствия документов к плановой проверке, руководству ООО «АРХ ГРУП» был направлен отрицательный АКТ № 03.1-ПП-24 от 01.03.2024г., с **замечаниями и требованием устранения нарушений**. Крайний срок предоставления подлинных копий документов к плановой проверке на бумажном носителе был установлен **не позднее 15 марта 2024г.**

На 15.03.2024г. замечания по АКТ(у) руководством ООО «АРХ ГРУП» устранены не были.

По состоянию на 15:00, 26 ноября 2024 года:

1. У организации ООО «АРХ ГРУП» **отсутствует финансовая задолженность** по оплате членских взносов (в соответствии со вторым уровнем ответственности по ВВ, без права проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также, кроме объектов использования атомной энергии)).

2. **Документы, к плановой проверке за 2024 год, руководством ООО «АРХ ГРУП» предоставлены не были.**

3. **Специалисты, заявленные при вступлении ООО «АРХ ГРУП» в Ассоциацию ГАП СРО, подтверждены не были.**

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п.п. 3.1.1; 3.1.3; 3.1.5; 3.1.6; 3.1.7 и п. 2.5.2 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО», **применить к ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения Предупреждения, с обязательным устранением членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки.**

2. **Разъяснить Горяинову Алексею Владимировичу, что вынесение члену Ассоциации Предупреждения – это мера дисциплинарного воздействия, указывающая на возможность применения к члену более строгих мер дисциплинарного воздействия, а именно в соответствии с:**

- п. 2.5.4 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия»
- Приостановление члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации;
- п. 2.5.5 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия»
- Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.
3. **Предупреждение** оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверив печатью Ассоциации, за подписью Исполнительного директора ГАП СРО Мигачевой И.М.,
со сроком устранения нарушений, до 29 декабря 2024 г.
4. **Отметить** на очередном заседании Правления Ассоциации ГАП СРО о наложении дисциплинарного взыскания на организацию ООО «АРХ ГРУП».
5. **В случае не устранения нарушений** ООО «АРХ ГРУП» **в установленный срок, членам Дисциплинарной комиссии произвести очередное заседание с рассмотрением применения более строгих мер дисциплинарного воздействия к ООО «АРХ ГРУП» (ИНН 7710761041).**

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «АРХ ГРУП» не явились.

*Итоги голосования: «за» - 4,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.*

По четвертому вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» (ИНН 6102064460) возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членом Ассоциации.

К Плановой проверке ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» было направлено Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2024 год, дата проверки была назначена - **до 24 апреля 2024 г.**

Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО - Мигачевой Ирины Михайловны (№ 54 от 02.04.2024г).

Подлинные копии документов к плановой проверке ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» предоставлены не были.

Специалисты, заявленные при вступлении ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» в ГАП СРО, подтверждены не были.

На основании отсутствия документов к плановой проверке, в Ассоциации ГАП СРО был составлен **отрицательный АКТ** № 27.1-ПП-24 от 06.05.24, с **замечаниями и требованием устранения нарушений.**

Срок устранения замечаний по АКТ(у) был установлен до 24.05.2024г.

На 24.05.2024г. замечания по АКТ(у) руководством ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» устранены не были.

Решением заседания Дисциплинарной комиссии Протокол № 4 от 31.07.2024г., в соответствии с п.п. 3.1.1; 3.1.3; 3.1.5; 3.1.7 и п. 2.5.2 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов ГАП СРО», к ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» **была применена мера воздействия в виде Предупреждения, с требованием обязательного устранения выявленных нарушений в срок до 30 августа 2024 г.**

В установленный срок - до 30 августа 2024 г., выявленные нарушения

организацией ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» устранены не были.

По состоянию на 15:00, 26 ноября 2024 года:

1. У организации ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» **отсутствует финансовая задолженность по оплате членских взносов** (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ, без права проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также, кроме объектов использования атомной энергии)).
2. **Документы** к плановой проверке по уведомлению № 54 от 02.04.2024г. ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» **предоставлены не были.**
3. **Специалисты**, заявленные при вступлении ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» в Ассоциацию ГАП СРО, **подтверждены не были.**

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п.п. **3.1.1; 3.1.3; 3.1.5; 3.1.6; 3.1.7** и п. **2.5.4** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков ГАП СРО», **применить к ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации.**
2. **Решение** Дисциплинарной комиссии о приостановлении права, вступает в силу **с 27 ноября 2024г.**
Данная мера действительна до полного устранения руководством ООО «АБ МАСТЕРПЛАН», всех выявленных нарушений,
Но не более трёх месяцев, от даты принятого решения Дисциплинарной комиссии.
3. **Решение Дисциплинарной комиссии** в отношении члена Ассоциации ООО «АБ МАСТЕРПЛАН», **«о приостановке права осуществлять подготовку проектной документации»,** оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверить печатью Ассоциации ГАП СРО за подписью Исполнительного директора Ассоциации ГАП СРО Мигачевой И.М.

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «АБ МАСТЕРПЛАН» не явились.

*Итоги голосования: «за» – 4,
«против» – нет,
«воздержались» – нет.*

По пятому вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» (ИНН 7703156364) **возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членом Ассоциации.**

К Плановым проверкам организации ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» были направлены:

1. Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2023 год, дата проверки была назначена – **до 25.10.2023г.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 179 от 03.10.2023г.)

Подлинные копии документов к плановой проверке руководством

ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» предоставлены не были.

На основании отсутствия документов к плановой проверке, руководству ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» **был направлен отрицательный АКТ № 119.1-ПП-23 от 08.11.2023г., с замечаниями и требованием устранения нарушений.**

Крайний срок предоставления подлинных копий документов к плановой проверке на бумажном носителе был установлен **не позднее 24 ноября 2023г.**

На 24.11.2023г. замечания по АКТ(у) руководством ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» устранены не были.

2. Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2024 год, дата проверки была назначена – **до 23.10.2024г.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 148 от 02.10.2024г.)

Подлинные копии документов к плановой проверке

ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» предоставлены не были.

На основании отсутствия документов к плановой проверке, руководству ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» **был направлен отрицательный АКТ № 93.1-ПП-24 от 31.10.2024г., с замечаниями и требованием устранения нарушений.**

Крайний срок предоставления подлинных копий документов к плановой проверке на бумажном носителе был установлен **не позднее 15 ноября 2024г.**

На 15.11.2024г. замечания по АКТ(у) руководством ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» устранены не были.

По состоянию на 15:00, 26 ноября 2024 года:

1. У организации ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» **образовалась финансовая задолженность по оплате членских взносов** (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ, с первым уровнем ответственности по ОДО, с правом проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) **за четвёртый квартал 2024 года, в размере 47`250,0 рублей.**

2. **26.11.2024, руководством ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» были частично, не в полном объеме, предоставлены документы** к плановой проверке за 2024 год,

3. **У заявленных к плановой проверке за 2024 год специалистов ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+», отсутствуют документы, подтверждающие уровень необходимой квалификации, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.**

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п.п. 3.1.1; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.6; 3.1.7 и п. 2.5.2 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО», **применить к ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения Предупреждения, с обязательным устранением членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки.**

2. **Разъяснить** Сохацкому Александру Викторовичу, **что вынесение члену Ассоциации Предупреждения – это мера дисциплинарного**

воздействия, указывающая на возможность применения к члену более строгих мер дисциплинарного воздействия, а именно в соответствии с:

п. 2.5.4 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия»

- Приостановление члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации;

п. 2.5.5 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия»

- Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

3. **Предупреждение** оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверив печатью Ассоциации, за подписью Исполнительного директора ГАП СРО Мигачевой И.М., со сроком устранения нарушений, **до 28 февраля 2025 г.**

4. **Отметить** на очередном заседании Правления Ассоциации ГАП СРО о наложении дисциплинарного взыскания на организацию ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+».

4. **В случае не устранения нарушений** ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» в установленный срок, членам Дисциплинарной комиссии произвести очередное заседание с рассмотрением применения **более строгих мер дисциплинарного воздействия** к ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» (ИНН 7710761041).

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А.С.+» не явились.

Итоги голосования: «за» - 4,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Сафронов Юрий Петрович

Члены комиссии

Курбатов Алексей Алексеевич

Павленко Максим Сергеевич

Стогова Ольга Сергеевна